

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Zielona 10, 58-420 Lubawka
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, ref. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 2019-02-25

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-02-25

Data zatwierdzenia

Uwagi do kalkulacji kosztorysowej wartości robót
(na podstawie ekspertyzy technicznej - autor mgr inż. Tomasz Magiera)

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan więźby dachowej i deskowania połaci. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji dachu należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić projektanta.

Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- rozebranie pokrycia dachu z papy,
- wywiezienie i utylizację papy,
- wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- częściową wymianę deskowania połaci dachu (przyjęto 40 % powierzchni),
- wykonanie pełnego deskowania połaci z płyt OSB gr. 25 mm,
- rozebranie kominów do poziomu poniżej powierzchni dachu,
- murowanie kominów z cegły zwykłej i otynkowanie,
- wymiana wyłazu dachowego (należy wyłaz do dachów płaskich z przeszkleniem z tworzywa sztucznego),
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie pokrycia dachowego w układzie 2-warstwowym, z papy modyfikowanej SBS na osnowie poliesterowej,
- montaż rynien szer. 15 cm i rur spustowych szer. 12 cm z blachy ocynkowanej,
- rozebranie sufitów w mieszkaniach znajdujących się na poddaszu,
- docieplenie połaci dachu nad mieszkaniami wełna mineralną gr. 15 cm,
- wykonanie sufitów z płyt g-k jednowarstwowo wraz z pomalowaniem gotowego sufitu.

Elementy konstrukcji porażone grzybem budowlanym, które wskutek złego stanu technicznego przewidziane są do wymiany, należy wykonać z tarcicy nasyconej środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi, z drewna klasy C30.

Inwestor przewiduje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, dlatego należy przedłużyć połacie dachu w taki sposób, aby wystawały one na min. 20 cm poza lico ścian.

W kosztorysie należy uwzględnić koszt zatrudnienia Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana pokrycia dachowego			
1	KNR-W 4-01 d.1 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 2,0*1,0+1,5*1,0	m ² m ²	 3,500	
				RAZEM	3,500
2	KNR-W 4-01 d.1 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 14,20*11,30/0,996	m ² m ²	 161,104	
				RAZEM	161,104
3	KNR-W 4-01 d.1 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następną warstwą Krotność = 3 poz.2	m ² m ²	 161,104	
				RAZEM	161,104
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 2*14,20	m m	 28,400	
				RAZEM	28,400
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 3*8,20	m m	 24,600	
				RAZEM	24,600
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kominy (2*0,95+2*0,95+2*0,90+2*0,90)*0,30 pas nadrynnowy 2*14,20*0,25 wiatrownice (2*11,70)*0,30	m ² m ² m ²	 2,220 7,100 7,020	
				RAZEM	16,340
7	KNR-W 4-01 d.1 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0,78*0,81*2,00+0,74*0,75*2,00	m ³ m ³	 2,374	
				RAZEM	2,374
8	KNR-W 4-01 d.1 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 40 % powierzchni dachu poz.2*0,40	m ² m ²	 64,442	
				RAZEM	64,442
9	KNR-W 4-01 d.1 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 70	m m	 70,000	
				RAZEM	70,000
10	KNR-W 4-01 d.1 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 6	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
11	KNR-W 2-02 d.1 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 2*11,70*0,16*0,025	m ³ m ³	 0,094	
				RAZEM	0,094
12	KNR-W 2-02 d.1 0128-03	Jednoprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1 1/2x1 1/2 cegły poz.7	m ³ m ³	 2,374	
				RAZEM	2,374
13	KNR-W 2-02 d.1 0128-01 analogia	Wykonanie korony komina - z cegły klinkierowej (0,83*0,86+0,79*0,80)*0,15	m ³ m ³	 0,202	
				RAZEM	0,202
14	KNR-W 4-01 d.1 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim (2*0,78+2*0,81+2*0,74+2*0,75)*2,00	m ² m ²	 12,320	
				RAZEM	12,320
15	KNR-W 2-02 d.1 0533-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 4-01 d.1 0819-03 analogia	Ułożenie płyt OSB gr. 25 mm mocowanych wkrętami (14,20+2*0,20)*(11,30+2*0,20)/0,996	m ² m ²	 171,506	
				RAZEM	171,506
17	KNR-W 2-02 d.1 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.16	m ² m ²	 171,506	
				RAZEM	171,506

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pas nadrynnowy 2*14,60*0,25	m ²		
			m ²	7,300	
				RAZEM	7,300
19 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej kominy (2*0,95+2*0,95+2*0,90+2*0,90)*0,30 wiatrownice (2*12,10)*0,30	m ²		
			m ²	2,220	
			m ²	7,260	
				RAZEM	9,480
20 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 2*(14,20+2*0,20)	m		
			m	29,200	
				RAZEM	29,200
22 d.1	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.5	m		
			m	24,600	
				RAZEM	24,600
24 d.1	KNR-W 4-01 0532-06	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy ocynkowanej 9	szt.		
			szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
25 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.7	m ³		
			m ³	2,374	
				RAZEM	2,374
26 d.1	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.25	m ³		
			m ³	2,374	
				RAZEM	2,374
27 d.1	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja papy poz.2*4*4,5*0,001	t		
			t	2,900	
				RAZEM	2,900
2		Docieplenie połaci dachowych nad mieszkaniami			
28 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią mieszkanie nr 7: 25,00 mieszkanie nr 8: 35,30	m ²		
			m ²	25,000	
			m ²	35,300	
				RAZEM	60,300
29 d.2	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m ² poz.28	m ²		
			m ²	60,300	
				RAZEM	60,300
30 d.2	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych poz.28	m ²		
			m ²	60,300	
				RAZEM	60,300
31 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.28	m ²		
			m ²	60,300	
				RAZEM	60,300
32 d.2	KNR AT-43 0207-01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23) poz.28	m ²		
			m ²	60,300	
				RAZEM	60,300
33 d.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.28	m ²		
			m ²	60,300	
				RAZEM	60,300
3		Pozostałe roboty			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34		Kierownik budowy	szt		
d.3		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000